

**Pályázati összefoglalás Üzleti célú szálláshelyek fejlesztése
(DAOP-2.1.2-11, DDOP-2.1.2-11, ÉAOP-2.1.2-11, ÉMOP-2.2.1-11)****TERVEZET*****Alapvető cél***

A konstrukció célja a szálláshelyek szolgáltatási színvonalának emelése, kapacitáskihasználtságuk javítása, minőségi élményeket és tartalmas időöltési lehetőséget nyújtó **szolgáltatások fejlesztése**, a szálláshely működéséből származó árbevételek növelése, ezáltal a jövedelemtermelő képesség növelése.

Jelen pályázati felhívás keretében támogatható:

- Meglevő szálláshelyek fejlesztése;
- Jelenleg nem működő, illetve félkész állapotban levő szálláshely létesítmény fejlesztése, mellyel célunk korábban félbemaradt beruházások, valamint bezárt szálláshelyek befejezése illetve újra működésbe állítása;
- Új szálláshelyek fejlesztése, mellyel célunk megfelelő turisztikai potenciállal bíró helyszíneken életképes, fenntartható és a környezetében levő attrakciókkal együtt turisztikai terméket alkotó szálláshelyek létesítése.

A végzett tevékenység jellegéből is adódóan szükséges, hogy a projektgazdák megfelelő együttműködésekkel rendelkezzenek. Ebben lehet partner kapcsolódó attrakció, szálláshely vagy más szolgáltatás, illetve egyéb turizmusban érintett szervezet. Minden projektben kötelező az együttműködések és azok formáját bemutatni.

Részcélok:

A konstrukció forrásokat nyújt az alábbi célok megvalósításához, amelyek elérését minden támogatott projektnek meg kell valósítania:

- A vendégéjszakák számának és az átlagos tartózkodási időnek a növelése;
- Hosszútávon fenntartható egyedi jellegű fejlesztések megvalósítása;
- Az egy vendégre eső fajlagos költség növekedése;
- A munkaerő szakmai színvonalának emelése;
- Innovatív, újszerű technológiai megoldások hasznosítása (pl. internet, mobil technológiák, foglalási rendszerek);
- Közvetlen munkahelyteremtés. (akár részmunkaidős foglalkoztatás is megvalósítható). Új szálláshelyek fejlesztése esetén legalább 5 munkahely teremtése kötelező.
- A jelen felhívás mellékletét képező, „Útikalauz a klímabarát turizmushoz” c. kiadvány „2. A turistáknak szolgáltatásokat nyújtó különféle szervezetek” c. fejezetéből legalább két darab javaslat megvalósítása.

Támogatás összege

Régió	Támogatás összege (millió Ft)	
	Minimum	Maximum
Dél-Alföldi	10	200
Dél-Dunántúli	10	250
Észak-Alföldi	10	250
Észak-Magyarországi	25	300

Támogatás mértéke

Pályázó	Maximális támogatás mértéke
Egyéni-, mikro- és kisvállalkozás	70%
Középvállalkozás	60%
Nem egyéni, mikro illetve KKV	50%

Képzési tevékenységre – általános képzési célú támogatás keretében – legfeljebb 60%-os támogatás igényelhető! De minimis jogcímen ennél magasabb mértékű támogatás is igényelhető, a fenti táblázat szerint.

Támogatás formája

Vissza nem térítendő támogatás.

Önrész

Az önrész rendelkezésre állása nem igazolható névre szóló értékpapírral!

Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére, aki, vagy amely új szálláshely fejlesztésére pályázik és a pályázat benyújtásakor nem rendelkezik konkrét, a pályázatra vonatkozó, hitelbírálat eredményeképp született hitelígervénnyel; vagy amennyiben az önerőt saját forrásból biztosítja, a szükséges önerő rendelkezésre állását alátámasztó banki igazolással.

Biztosítékok köre

Jelen pályázati kiírás keretében biztosítékként nem fogadható el a támogatást igénylő szervezet vezetőjének vagy tulajdonosának kezességvállalása.

Előleg igénylése

Az igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25%-a, mikro-, kis- és középvállalkozások esetén 50%-a, és maximum 300 millió forint.

Pályázók köre

Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy EGT területén székhellyel és Magyarországon telephellyel rendelkező, kettős könyvvitelt vezető azon szervezetek, amelyek jelen felhívás szerint magánvállalkozásnak minősülnek:

1. Gazdasági társaságok (KSH 11, 21,)
2. Szövetkezetek (KSH 124, 129)
3. SZJA hatálya alá tartozó egyéni vállalkozók (KSH 231, 232)

Szálláshely és szolgáltatás fejlesztésére a meglévő szálláshely tulajdonosa pályázhat.

Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére, aki, vagy amely nem rendelkezik legalább két lezárt (beszámolóval/SZJA bevallással/EVA bevallással alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel.

Támogatható tevékenységek köre

I.Önállóan támogatható tevékenységek

Meglevő (és az elmúlt 3 évben folyamatosan működő szálláshelyek) **szálláshelyek fejlesztése**

A) Szálláshelyek komplex fejlesztései

- Kapacitásbővítése és/vagy
- Szolgáltatásainak minőségi és/vagy mennyiségi fejlesztése

B) Szálláshelyek szolgáltatás-fejlesztése

Új szálláshelyek fejlesztése

C) Jelenleg nem működő, illetve félkész szálláshely létesítmény fejlesztése

Jelen pályázati felhívás szempontjából új szálláshelynek minősül:

- Jelenleg nem működő (legkésőbb 2011. december 31. óta nem működő), de 1990.01.01. óta legalább 6 hónapot bizonyítottan szálláshelyként funkcionáló, és a szálláshelyként való működést követően más célra nem hasznosított létesítmény, valamint
- 2011. november 1. előtt indult és leállított építkezés következtében, szerkezetkész állapotban lévő befejezetlen (használatba vételi engedéllyel nem rendelkező), bizonyíthatóan szálláshelynek épített létesítmény befejezése, fejlesztése.

D) Új szálláshely építése

A fejlesztés eredményeképpen az alábbi szálláshely kategóriák jöhetnek létre, más fejlesztés nem támogatható. A fejlesztés eredményeképpen a szálláshely típusa/kategóriája változhat.

Szálláshely típus	Fejlesztés eredménye
Szálloda	2, 3 és 4 csillagos
Panzió	I. osztályú
Kemping	3 és 4 csillagos
Ifjúsági szálló	C kategóriás
Üdülőház	I. osztályú

II.Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

- Vendéglátóegységek fejlesztése;
- Szálláshelyhez kapcsolódó üzleti marketing-tevékenység támogatása (pl. tájékoztató anyagok, broszúrák, vásárokon való megjelenés, honlap, tájékoztató táblák, arcuatterv, branding). *(A kötelezően megvalósítandó nyilvánosság biztosításán felül.)* A marketing tevékenységet a regisztrált helyi TDM szervezet – amennyiben megalakult – marketing munkájával összhangban, ahhoz illeszkedve, kapcsolódva kell elvégezni;
- A fejlesztések által érintett épületek energia-hatékony működését javító beruházások, különös tekintettel a megújuló energiaforrások felhasználására (pl. esővíz, medencevíz újrahasznosítása, napenergia, passzív házak);
- Információs és kommunikációs technológiai fejlesztések, beruházások (pl. minősítési, foglalási rendszerek összehangolása stb.).

III.Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

Az önállóan támogatható tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- Ügyviteli rendszer beszerzése és alkalmazása;
- Akadálymentesítés
Amennyiben a fejlesztés a szobákat is érinti (kempingek esetén is):
 - Amennyiben a szálláshelyen levő szobák száma a fejlesztés eredményeképpen sem haladja meg az 50-et, akkor 1 akadálymentes szobát kell kialakítani (vagy a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatni, hogy már létezik),
 - Amennyiben a szálláshelyen a szobák száma 51 és 150 közötti: 2 szobát kell akadálymentesen kialakítani;
 - Amennyiben a szobák száma 150 feletti, 3 szobát kell akadálymentesíteni.
- Nyilvánosság biztosítása;
- Azbesztmentesítés.

Nem támogatható tevékenységek

- Meglevőnél alacsonyabb kategóriát eredményező fejlesztés;
- Szintentartó és helyettesítő beruházás (azaz a jelenlegi állapot megőrzése, például általános karbantartás);
- Időben osztott üdülési jogokat („time share”) értékesítő szálláshelyek fejlesztése;
- Éjszakai, illetve felnőtt tematikájú (kizárólag 18 év feletti vendégkört kiszolgáló) szórakozóhely;
- Rendezvények szervezése, megrendezése, lebonyolítása (kivételet képez ez alól a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításán belül a nyitó és záró rendezvény megszervezése, saját teljesítés keretében);
- Nem nyújtható támogatás olyan pályázat részére, mely az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program (ÚMVP) támogatási hatálya alá eső tevékenységeket tartalmazza, nevezetesen:
 - Falusi szálláshely és kapcsolódó szolgáltatások (azaz falusi turizmus) fejlesztésére;
 - Agroturisztikai szolgáltatások fejlesztésére.

Elszámolható költségek köre

Kizárólag a beruházás bekerülési értékének részét képező, 2009. január 1. követően felmerülő, alábbiakban felsorolt költségek számolhatók el.

I Előkészítési költségek

1. Projekt-előkészítés költségei;

II Megvalósítási költségek

2. Projektmenedzsment költségek;
3. Szolgáltatások igénybevételének költsége (például jogi, nyilvánosság, tervellenőr)
 - A projekt beruházásainak megvalósításához szükséges szakmai szolgáltatások (beleértve a megvalósítás során igénybe vett turisztikai szakértői szolgáltatásokat);
 - Képzési szolgáltatás;
 - Egyéb szolgáltatások.
4. Építési (új építés, továbbá meglévő esetében, átalakítási, bővítési, beleértve a műemlékek épített tartozékainak költségét) költségek;
5. Eszközbeszerzések költségei;
6. Immateriális javak beszerzése;
7. Saját teljesítés (kizárólag nyilvánosság nyitó és záró rendezvény esetében);

III Egyéb elszámolható költségek

1. ÁFA, valamint más adók, és közterhek (amennyiben azok jogszabály alapján a kedvezményezett esetén nem levonhatóak), hatósági díjak.

Nem elszámolható költségek:

- Gépjármű beszerzése;
- Rendezvények szervezése, megrendezése, lebonyolítása (bele nem értve a rendezvény infrastruktúrát, ami támogatható, valamint a nyilvánosság biztosításához szükséges nyitó és záró rendezvényt);
- A bor- és pálinka készítés folyamatának bemutatásához szükséges eszköz beszerzése;
- A projekt megvalósításának helyén, a pályázat benyújtásának időpontjában munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalók és a projektben vállalt új munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalók számát együttesen meghaladó szoftverlicenck díja, munkállomások (teljes számítógép konfiguráció vagy laptop), szoftverek költsége. Kivétel: amennyiben a számítógép konfiguráció vagy laptop a turisztikai szolgáltatás nyújtásában részt vesz, tehát azt bizonyíthatóan a turista és nem munkavállaló fogja használni;
- A tartalék és a saját teljesítés (utóbbi a nyilvánosság nyitó és záró rendezvény megszervezésén kívül).

További, fontosabb feltételek

- A pályázónak vállalnia kell, hogy a desztinációban működő regisztrált TDM szervezet teljes jogú tagjává válik a Támogatási Szerződés megkötéséig, és a tagsági viszonyt a fenntartási időszak végéig fenntartja;
- Kötelező munkahelyteremtés.

A pályázatok benyújtásának határideje

A pályázatok benyújtása **2011. március 5-től 2012. június 2-ig** lehetséges.

Bővebb információért keressen bennünket az alábbi elérhetőségeken:

NARIZ Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

H-6722 Szeged, Gutenberg u. 14.

telefon: +36-62/424-361

e-mail: iroda@nariz.hu

honlap: www.nariz.hu