

Az üzleti infrastruktúra és a befektetési környezet fejlesztése- iparterületek támogatása (Regionális pályázat)

Ipari területek fejlesztése rész cél

A Pályázati kiírás alapvető célja a régióban működő ipari területek nyújtotta szolgáltatások skálájának bővítése, minőségének fejlesztése, illetve ezen minőségi szolgáltatásokat lehetővé tevő infrastrukturális beruházások támogatása; ipari területi besorolással rendelkező területek előkészítése, infrastruktúrával való ellátásának biztosítása, a gazdasági központi szerepkör erősítése érdekében, hogy ezáltal hozzájáruljon a vállalkozások betelepülését elősegítő feltételrendszer megteremtéséhez.

Pályázók köre

1. Jogi személyiséggel rendelkező vállalkozás (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 113, 114, 115, 127, 129, 139);
2. Jogi személyiség nélküli vállalkozás (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 211, 212, 213, 226, 227, 229, 231, 232);
3. Jogi személyiséggel rendelkező nonprofit szervezet (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 541, 572, 573);
4. Egyéb vállalat (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 721);
5. Alapítvány (Gazdálkodási forma szerinti osztályozási kód: 569).

A pályázati kiírásra ágazati megkötés nélkül bármilyen vállalkozás pályázhat, kivéve az olyan vállalkozásokat:

- amelyek a jóváhagyott, utolsó éves (teljes üzleti év) beszámoló vagy SZJA-/EVA bevallás alapján meghatározott nettó árbevételének vagy bevételének több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (2008-as TEÁOR szám: 01.11-03.22; 2003-as TEÁOR szám: 01.11-05.02) teszi ki, vagy
- Gazdasági társaság abban az esetben is nyújthat be pályázatot, ha többségi tulajdonosa önkormányzat.

A pályázóval szembeni egyéb feltételek:

Iparterületek fejlesztése esetén:

Az „Ipari Park” címmel rendelkező területek fejlesztésére jelen rész cél esetén nincs lehetőség.

Támogatás igényelhető a következő tevékenységekre:

Iparterület esetén:

- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása;
- A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása;

- Alapinfrastruktúra kiépítése, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása ahol az alapinfrastruktúra hiánya, ill. nem megfelelő állapota akadálya a vállalkozások betelepülésének, működésének, illetve továbbfejlődésének.

Önállóan nem támogatható tevékenységek

- Projekt előkészítés;
- Projekt menedzsment;
- Szolgáltatások igénybevétele;
- Betelepült vállalkozások számára nyújtott szolgáltatásokhoz szükséges eszközbeszerzés, eszköz lízing (zárt végű);
- Minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerek, szabványok bevezetése.

Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások

- Ingatlan fejlesztése esetén (pl. üzemcsarnok, inkubátorház) a Pályázónak vállalnia kell, hogy a projekt befejezését követő 3 év elteltével a tartósan bérbe adható területek 40%-át, és **a fenntartási időszak végére 80%-át bérbeadással hasznosítja**. Az alapinfrastruktúrával megfejlesztett terület esetén a Pályázónak vállalnia kell, hogy a projekt befejezését követő 3 év elteltével a tartósan bérbe adható területek 40%-át, és a fenntartási időszak végére 60%-át bérbeadással hasznosítja;
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a projekt befejezését követő 3 év elteltével **legalább 4 új vállalkozás költözik be**, melyet bérleti, vagy adásvételi szerződéssel igazol;
- A kiírás lehetővé teszi, hogy a pályázó szervezet is betelepüljön a fejlesztett területre, azonban a kötelezően elvárt hasznosítás mértékébe (betelepült vállalkozások száma, bérbe adható területek hasznosításának mértéke) ez nem számít bele. Vagyis, a pályázó szervezet és partner, kapcsolódó vállalkozása nem vehető figyelembe az elvárt 4 új vállalkozás betelepülésének, illetve az elvárt, a bérbe adható területek hasznosítására vonatkozó arány teljesítésébe.

Projekt tartalmára vonatkozó korlátozások

1. Nem támogatható kereskedelmi (beleértve saját termék kereskedelmét is) tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 45-47, kivéve TEÁOR 45,20);
2. Nem támogatható pénzügyi szolgáltató tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 64-66);
3. Nem támogathatók azon projektek, melyek fejlesztésének összes elszámolható költségének legalább 50%-a TEÁOR'08 5210 raktározás, tárolás (TEÁOR'03-as 6312 tárolás, raktározás) célját szolgáló építmény(ek) létrehozására, fejlesztésére irányul;
4. Nem támogatható turisztikai attrakció-, szálláshely-fejlesztés és vendéglátóipari szolgáltatás célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 55-56);
5. Nem nyújtható támogatás a pályázó részére, amennyiben a benyújtott pályázat csak a saját, partner és kapcsolódó vállalkozások telephely fejlesztését célozza;
6. Nem támogatható azon projekt, amelynek megvalósításához a Pályázó már rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel és ez alapján már megkezdődött a kivitelezés, történt bejegyzés az építési naplóba. Ebben az esetben megkezdettnek minősül a beruházás akkor is, ha a Pályázó a pályázat keretében az eddig felmerült költségeket nem, kizárólag a fejlesztés befejezéséhez szükséges költségeket kívánja elszámolni a pályázat keretében. Ha a projekt engedélyköteles tevékenységeket tartalmaz abban az esetben támogatható, ha rendelkezik "új" (jogerős) hatósági engedéllyel, vagy az engedélyezési eljárás folyamatban van, és ezt a hatóság nyilatkozatával igazolja a Pályázó, és a beruházással kapcsolatban nem történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtásáig, azaz nem kezdődött meg a kivitelezés. Illetve, támogatható a pályázat (nem minősül megkezdettnek) abban az

esetben, ha a hatósági engedély alapján a beruházás ütemezésre került, és egy ütem kivitelezése befejeződött, arra vonatkozóan rendelkezik használatba vételi engedéllyel a Pályázó és a következő ütemet valósítaná meg a pályázat keretében, amelynek kivitelezése még nem kezdődött meg. Nem minősül "új" hatósági engedélynek a módosított/jogutódlással megszerzett engedély, ha a módosítást/jogutódlást, illetve a pályázat benyújtását megelőzően történt bejegyzés az építési naplóba a pályázat benyújtása előtt;

7. Ipari terület fejlesztése kizárólag abban az esetben pályázható, ha valamilyen szolgáltatási, termelő funkció kialakítása a fejlesztési cél, pl. **üzemcsarnok kialakítása bérbeadás céljából**;
8. A partner és kapcsolt vállalkozások közösen egy betelepülő vállalkozásnak számítanak;
9. Betelepülő vállalkozásnak az minősül, mely a fejlesztett területen bérel parcellát, különálló irodát vagy egyéb helyiséget, bejelentett székhellyel vagy telephellyel rendelkezik a fejlesztett területen;
10. Nem támogatható beruházás esetén a Pályázati Felhívás mellékletében megadott fajlagos költségeken felüli költség. Ezen fajlagos költségek összegét nettó összegben kell érteni, a fajlagos költségek meghatározása során az épületek/építmények hasznos, nettó alapterülete kerül figyelembe vételre.

Amennyiben a beruházás több funkciójú (raktár, gyártócsarnok, iroda, szociális blokk) épületet, épületrészt tartalmaz vagy különböző típusú beavatkozások (új építés, átalakítás, korszerűsítés, felújítás) történnek, az egyes funkciókra és tevékenységekre külön-külön, a hasznos alapterületek arányában kerülnek meghatározásra a maximum elszámolható fajlagos költségek. Bővítés, átalakítás, korszerűsítés, felújítás esetében a fajlagos költségek vetítési alapja a fejlesztéssel érintett épületrész.

Projekt területi korlátozások

Iparterület esetén

Ipari terület fejlesztésére abban az esetben lehet pályázni, ha a projekt tárgya az adott település településrendezési tervében gazdasági területnek (OTÉK 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 18§) minősített területen van, ezt a feltételt a szerződéskötéshez kell teljesíteni, de a pályázat benyújtásakor igazolni kell, hogy az átminősítés folyamatban van. Továbbá lehetőség van barnamezős területről pályázni, ebben az esetben a pályázat benyújtásakor kell igazolni a barnamezős státuszt.

A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek:

Iparterület esetén

A pályázó tulajdonában, bérleményében lévő ingatlanokon és nem az ipari területre már betelepült vállalkozások tulajdonában lévő telkeken támogatható a fejlesztés, ez alól kivételt képeznek a nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztések, melyek a már betelepült vállalkozások területét is érinthetik az összköltség maximum 25%-ában.

Egyéb speciális feltételek

Bírálatnál előnyt jelentő feltételek:

- Amennyiben a fejlesztés során megújuló energiát hasznosító technológiák kerülnek alkalmazásra, és ezen technológiák elszámolható költsége az összes elszámolható költség minimum 8%-át eléri;
- Amelyek a Régiós preferált területeken, településeken (jelenleg nincs még ilyen melléklet) valósítanak meg fejlesztést;
- Amennyiben a projekt jól előkészített (igazolt önerő, jogerős építési engedély rendelkezésre áll, a fejlesztett ingatlan tulajdonviszonyi rendezettek)

Támogatás mértéke és összege

- A támogatás intenzitása régiótól függően **50-60 %** lehet;
- A jelen pályázat keretében **igényelhető támogatás összege: 50-200 mFt.**

Az önerő mértéke

Jelen kiírás keretében regionális beruházási támogatással megvalósítandó projektekhez az elszámolható költség minimum 25 %-ának megfelelő mértékű, minden állami támogatástól mentes önerőt szükséges biztosítani.

Előleg mértéke

Jelen kiírás keretében támogatott projektek esetében az igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25%-a.

A pályázatok benyújtása **2012. január 5.-től** lehetséges.

Beadási határidő:

1. szakasz: 2012. február 29.;
2. szakasz: **2012. augusztus 13.** vagy **21.** a benyújtás helyének függvényében.

Bővebb információért keressen bennünket az alábbi elérhetőségeken:

NARIZ Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

H-6722 Szeged, Gutenberg u. 14.

telefon: +36-62/424-361

e-mail: iroda@nariz.hu

honlap: www.nariz.hu